

EN ENKLERE HVERDAG.

BOLIGFORVALTNING
fra Bygårdsservice



**Vår kompetanse
som styrets
viktigste ressurs.
- Det sikre
valget for alt av
tjenester til deres
boligselskap.**



ALT PÅ ETT STED

TJENESTER SOM SKAPER VERDI

Vi er et selskap i sterk vekst og utvikling. Nå har vi innledet et nært samarbeid med flere aktører med et bredt tjenestetilbud for boligselskaper. Dette gjør at vi nå er totalleverandør av tjenester innen drift og forvaltning av borettslag, sameier og næringsbygg. Sammen bistår vi styret med alle de viktige oppgavene i den daglige driften og sørger for at dere har full kontroll på regnskap og økonomi.

Hvordan kan vi gjøre hverdagen enklere for dere? Vi sier i vår strategi at vi skal være *"styrets beste venn"*. Dette oppnår vi gjennom våre verdier, *"tillit, kvalitet, kompetanse og vennlighet"*. Vi bistår borettslag og sameier med å få full kontroll på drift, forretningsførsel og styrearbeid. Vi ønsker å bidra til at hverdagen for styreledere, styremedlemmer og eiere skal være så enkel og oversiktlig som mulig.

Når dere inngår et samarbeid med oss vil dere få deres egen kunderådgiver som bistår tett med akkurat det dere ønsker hjelp til. Sammen med våre partnere har vi bred erfaring i hva det vil si å drifte et boligselskap. Våre rådgivere besitter sterk faglig kompetanse, nettopp innen styreledelse og drift av borettslag og sameier.

Vi har blitt et moderne og fremtidsrettet selskap som er opptatt av å gjøre hverdagen bedre for våre kunder. Kommunikasjon og effektiv dokumentflyt på tvers av styret, beboere og eksterne partnere er svært viktig. Derfor har vi også et sterkt fokus på digitale løsninger som kommer kundene våre til gode. Vi benytter oss av en rekke praktiske digitale løsninger og jobber stadig med å utvikle nye. Ved å benytte dere av våre tjenester vil dere få tilgang til løsninger som forenkler hverdagen for både styret og beboerne.

Vårt selskap er i sterk vekst og utvider stadig. Samtidig har vi inngått et samarbeid med andre selskaper som gjør at vi kan være

deres leverandør for alle tjenester deres boligselskap måtte ha behov for. Sammen med våre partnere har vi en enestående kompetanse, og har dyktige fagfolk til å dekke alle våre kunders behov.

Det er mange måter vi kan gjøre hverdagen deres enklere på, men en av de viktigste er kanskje nettopp det at dere kun behøver å forholde dere til én part uansett hva slags bistand dere trenger. I samråd med styret kan vi planlegge, koordinere og iverksette alle slags prosjekter. Våre medarbeidere står klare til å hjelpe enten det er snakk om vedlikeholdsarbeid, regelmessig renhold eller utarbeidelse av budsjett og regnskap. Vi er deres partner for å ivareta deres interesser, og sørger for at alt arbeid utføres forsvarlig innenfor deres rammer og budsjett.

Vi er et selskap med sterkt fokus på **nærhet til kunden**. Avhengig av deres ønske og behov er våre medarbeidere ofte fysisk til stede, og lett tilgjengelig for både styret og beboerne. Vi kjenner de fleste av våre kunder personlig og kan raskt sette oss inn i spørsmål og utfordringer som oppstår. Uansett hva slags utfordringer og behov dere har i deres borettslag eller sameie, så har vi kunnskap og kompetanse til å hjelpe dere. Hos oss får dere **-Alt på ett sted.**

BOLIGFORVALTNING GJORT ENKELT.

VI FORENKLER DRIFTEN AV DERES BOLIGSELSKAP

**Vi gjør
styrehverdagen
enklere,
ryddigere og
mer effektiv!**

Et styre har et stort ansvar på vegne av beboerne og det kan til tider være en svært krevende oppgave. Vi ønsker å være deres profesjonelle ressurs og gi dere den innsikten dere trenger for å ta gode avgjørelser i selv de mest kompliserte sakene - alt slik at dere kan føle dere tryggere i deres styrehverdag.

Forretningsførsel

Mange boligselskaper benytter seg av ekstern hjelp til forretningsførsel. Dette fordi det ofte krever mye tid og faglig kompetanse som boligselskapene ikke alltid har internt. Man må hele tiden sørge for en god og ryddig økonomi, ta veloverveide valg, og sørge for at alt håndteres etter gjeldende regelverk. Det er et stort ansvar, og derfor kan det være nyttig med en samarbeidspartner med god erfaring og kompetanse innen forretningsførsel.

Ved å bruke oss som deres forretningsfører vil dere kunne få profesjonell hjelp til å ta hånd om alt innen daglig drift og administrasjon av deres boligselskap. En stor del av dette er den økonomiske delen, hvor vi vil stå for budsjettering, regnskap og innkreving av felleskostnader. Vi bistår i alle saker rundt praktisk drift av borettslaget, og sørger for å følge og opprettholde vedlikeholdsplaner og leverandøravtaler. Med vår faglige kompetanse er vi en god ressurs for styret. Vi sørger for at jobben blir gjort, og at eierne føler at de blir forvaltet på en god og trygg måte.

Juridisk bistand

Som en del av styret i et boligselskap vil man ofte befinne seg i en situasjon der det kan være behov for juridisk kompetanse. Som deres boligforvalter vil vi kunne tilby rådgivning og juridisk bistand innen bygg- og eiendomsrett, kontrakter, avtalerådgivning, konflikthåndtering, finans og forsikringsaker. Vi kan tilby bistand i form av enten juridiske sparringspartnere til advokater innen spesifikke fagfelt. Vår oppgave er å få dere til å føle dere tryggere på driften av deres boligselskap og sikre at dere er godt rustet i de problemstillingene som måtte forekomme.

Lån og forsikring

Som et borettslag eller sameie er det svært viktig at man er tilstrekkelig forsikret. Det kan også fra tid til annen være behov for å ta opp lån til større og mindre prosjekter i boligselskapet. Vi kan tilby bistand, rådgivning og forhandling til å finne de beste avtalene for dere, til markedets beste



priser. Vi hjelper dere med å innhente, vurdere og etablere avtaler som sikrer den beste løsningen til deres behov.

Styrerådgivning

Vi bistår styret i deres viktige arbeid og deltar på styremøter etter behov. Vi har erfaring med de fleste utfordringer og problemer som kan oppstå i et boligselskap. Dette kan typisk være fastsettelse av felleskostnader og husleie, utarbeidelse av vedlikeholdsplaner og spørsmål rundt fellesarealer, parkering, nabovarsler mm. Styret har også et formelt og reelt ansvar knyttet til HMS og internkontroll som ikke må undervurderes. Manglende fokus på dette kan sette styret i personlig ansvar. Vi bistår med å følge opp dette ansvaret, og alle andre forpliktelser et styre har i den daglige driften.

Ved å benytte dere av oss som partner når det kommer til forretningsførsel, vil dere kunne være trygge på å få en forretningsfører med en faglig og profesjonell bakgrunn innenfor sitt felt. Dere vil derfor kunne stole på at borettslaget eller sameiet blir driftet på en økonomisk sunn måte, og at alle nødvendige oppgaver blir tatt hånd om til riktig tid.

Kort fortalt:

Vi vil være en viktig partner for styret og bistå i alle de viktige gjøremålene innen daglig drift og administrasjon av et boligselskap. Vi bidrar med

oppfølging av alt fra regnskap og administrasjon til praktisk drift og vedlikeholdsprosjekter. Vi hjelper dere med etablering av lån, forsikring, og kollektivavtaler, slik at dere får best mulig avtaler og vilkår

etter deres behov. Vi bistår med risikovurdering og iverksettelse av skadeforebyggende tiltak, og hjelper styret med å opprettholde sine forpliktelser innen HMS og internkontroll.



Tillit



Kvalitet



Kompetanse

FULL KONTROLL PÅ REGNSKAPET

DET SIKRE VALGET FOR EN SUNN ØKONOMI

Vår samarbeidspartner innen regnskap er et autorisert regnskapsførerselskap med godkjenning fra Finanstilsynet. Våre regnskapsførere har svært god faglig kompetanse og sørger for at dere til enhver tid har en oversiktlig og ryddig økonomi.

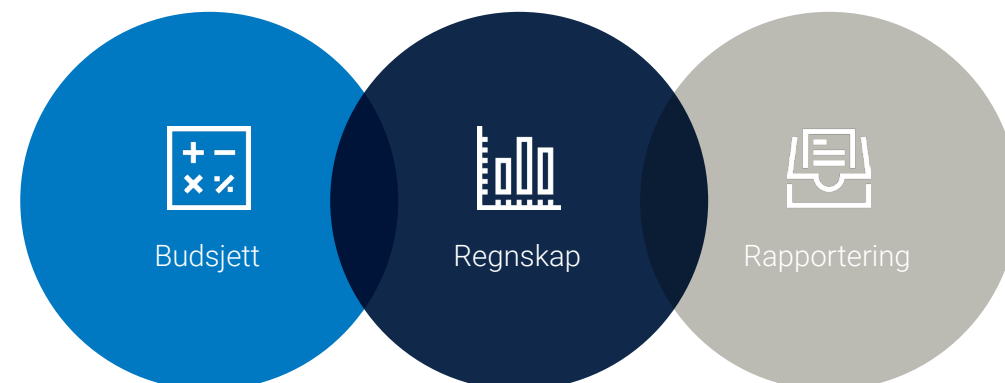
Regnskapsførsel og økonomistyring i borettslag og sameie er en stor del av det å sitte i styret. Man står ansvarlig for å sikre en sunn økonomi, noe som er viktig for driften, og påvirker alle beboere og fremtidige beboere.

For mange styrer kan dette være en utfordring uten hjelp fra noen med profesjonell erfaring innen regnskapsførsel. Vi ønsker å ta på oss dette ansvaret og hjelpe dere på veien mot en sunn økonomi, og dermed også økonomisk trygghet for alle beboere og eiere i borettslaget.

Våre regnskapsførere har lang erfaring og høy kompetanse til å håndtere budsjett og regnskap på vegne av deres boligselskap. Som kunde av oss kan dere være trygge på at boligselskapet overholder alle tidsfrister, lover og forskrifter, og at dere til enhver tid har en oversiktlig og ryddig økonomi.



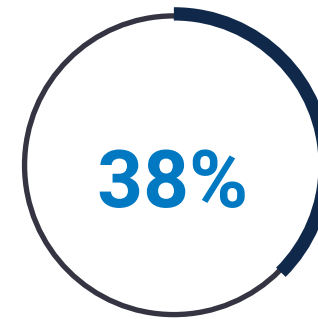
La oss ta hånd om regnskapet! Vi sørger for en oversiktlig og ryddig økonomi til enhver tid.



Beboere og eiere i borettslaget eller sameiet har tillitt til at styret drifter boligselskapet på en god og trygg måte. Dette er derfor et stort ansvar å ha.

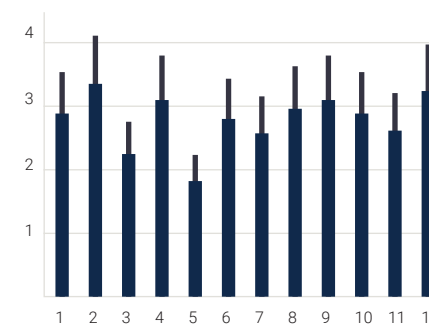
Innkrevning av fellesutgifter, betaling av regninger, regnskapsføring og budsjettering i et borettslag tar mye tid, da det også i de fleste tilfeller er mange ting å holde styr på.

Dette kan for mange føles overveldende. Spesielt dersom man som styremedlem ikke har profesjonell bakgrunn eller tidligere erfaring med regnskapsførsel. Det tar mye tid bare å sette seg inn i hvordan økonomien til et borettslag skal styres. Vi kan spare dere for mye tid og krefter ved å ta hånd om regnskapsførselen for dere.



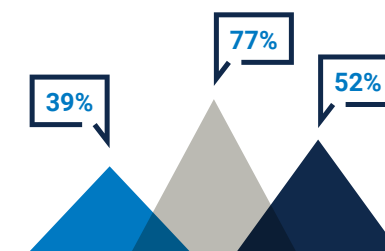
Kostnadskontroll

Vi hjelper dere med å holde utgiftene nede i deres boligselskap. Som totalkunde hos oss vil dere også få svært gunstige priser på alle våre tjenester. Dere vil også kunne nyte godt av gode rabattavtaler og innkjøpsordninger som vi har fremforhandlet på vegne av våre kunder.



Budsjettplanlegging

Et korrekt og oversiktlig budsjett vil hjelpe dere med å ta gode beslutninger på riktig grunnlag. Budsjettet er deres verktøy for å planlegge boligselskapets fremtid og å unngå likviditetsproblemer. Vi tar på oss jobben med utarbeidelse av budsjetter og vedlikeholdsplaner som gir dere god oversikt over de økonomiske utsiktene for deres boligselskap.



Økonomistyring

Som deres forretningsfører får dere en profesjonell partner som har full kontroll på økonomien i deres boligselskap. Vi sørger for at dere til enhver tid har en sunn økonomi, som dermed gir økonomisk trygghet for alle beboere og eiere i deres borettslag eller sameie.

Vi kan bistå med alt innen økonomi og forretningsførsel for borettslag og sameier. Ved å benytte dere av våre tjenester vil dere få bistand fra en profesjonell partner som sørger for at dere overholder alle tidsfrister, lover og forskrifter. Gjennom en god dialog, vil dere som styre alltid ha det økonomiske overblikket som skal til for å kunne ta gode avgjørelser på vegne av beboere og eiere.

Hva kan vi gjøre som deres boligforvalter?

- Vi utfører alle sider av løpende regnskap, periodisk rapportering, årsavslutning med rapportering til styret og årsmøter. Vi utarbeider budsjett i samråd med styret og foretar løpende budsjettkontroll med avviksrapportering.
- Vi følger også opp tjenesteleverandører, vaktmester, renhold, gressklipp, snørydding etc.
- Fakturering av felleskostnader og husleie, oppfølging av betaling og nødvendig inkasso.
- Innkalling til årsmøter, og klargjøring og utsending av årsmøtedokumenter. Delta på årsmøtet for å bistå med nødvendig informasjon, faglige råd og veiledning, og utsendelse av referat til andels- og seksjonseiere.
- Vi sørger for innsending av lovpålagt rapportering til Skatteetaten av ligningsopplysninger, samt håndtering av oppgavepliktig lønn og honorarer for selskapets ansatte og tillitsvalgte, med løpende rapportering av a-meldinger.
- Bistand ved eierskifter, forsikringssaker, mindre vedlikeholdsarbeider, kontakt med selskapets forbindelser og arkivansvar.

Vi ønsker at vår kompetanse skal være deres største ressurs. Vi vil alltid sørge for full gjennomskiktighet og konstant dialog med dere i styret, slik at dere kan føle dere trygge på at vi håndterer deres økonomi på en god og effektiv måte.






BYGARDSSERVICE AS
vaktmestertjenester

Tlf.	+47 905 20 631
Epost.	post@bygardsservice.no
Web.	https://bygardsservice.no