

VI TAR BRANNSIKKERHETEN PÅ ALVOR

SYSTEMATISK BRANNVERN FOR BORETTSLAG OG SAMEIER

VI HJELPER STYRET I BORETTSLAG OG SAMEIER MED Å SYSTEMISERE
BRANNVERNSARBEIDET

Vi hjelper styret med å opprettholde sitt ansvar innen brannsikkerhet

STYRET HAR ANSVAR FOR HMS OG INTERNKONTROLL

Alle borettslag og sameier skal ha god og pålitelig brannsikring både i boenhetene og i fellesareal. Vi tar sikkerheten på alvor og kan bistå med å systematisere brannvernsarbeidet. Med vår hjelp kan dere sørge for forskriftsmessig gode og trygge boforhold i deres borettslag eller sameie.

HMS-arbeid i boligselskap handler om å skape et godt og trygt miljø for alle som befinner seg der. Det er styrets ansvar å verne om liv, helse og materielle verdier. Ansvar er lovpålagt gjennom forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid for virksomheter, som også gjelder for boligselskaper. Det er viktig at dette ikke undervurderes da manglende fokus på dette kan innebære at styret selv blir erstatningspliktig. Vi bistår styret med å opprettholde sine forpliktelser og sikrer et godt og trygt bomiljø for beboerne.

FORDELER VED Å BRUKE OSS SOM DERES PARTNER INNEN
BRANNSIKRING

Som totalleverandør av tjenester til borettslag og sameier kan vi utføre alt av brannforebyggende arbeid. Vi har sertifisert og fagkyndig personell til å ta hånd om brannsikkerheten i deres borettslag eller sameie. Vi tilbyr alt innen service og vedlikehold av tekniske anlegg og har gode avtaler hos leverandører av brannsikringsutstyr som kommer våre kunder til gode.

Dersom dere benytter dere av våre vaktmestertjenester i dag har dere også en stor fordel i brannvernsarbeidet. Våre vaktmestere kjenner deres eiendom og tar flere rutinemessige inspeksjoner. Vi rapporterer fortløpende om eventuelle avvik og sørger for rask utbedring av tiltak med hensyn til HMS. Derfor har vi ofte et bedre utgangspunkt for målrettet brannsikring enn eksterne leverandører.

BRANNVERN SATT I SYSTEM

Vi utfører vår prosess trinnvis og kontinuerlig. På denne måten kan styret dokumentere iverksettelse av en systematisk prosess for å verne om liv, helse og verdier.

KARTLEGGING

Kartleggingen legger grunnlaget for et systematisk brannsikringsarbeid. Her utfører vi branntekniske undersøkelser og analyser som gir et bilde av sannsynlighet og risiko for brann

PLANLEGGING

Med god planlegging organiserer vi aktivitetene i det forebyggende arbeidet. Vi setter opp handling- og fremdriftsplaner som legger grunnlaget for tiltakene som skal redusere kartlagt risiko.

GJENNOMFØRING

Vi sørger for gjennomføring og iverksettelse av planlagte tiltak og rutiner. Vi utfører kontroll og inspeksjon av eiendommen og tilhørende installasjoner.

EVALUERING

Kontinuerlig evaluering av det forebyggende arbeidet er nødvendig for å avdekke eventuelle mangler og forbedringspotensiale. Vi utfører internkontroll av hele brannsikringsprosessen for å sikre at arbeidet har tilfredsstillende omfang og kvalitet.

Klare rutiner og kontinuerlig oppfølging

VI SØRGER FOR INSPEKSJON, KONTROLL OG DOKUMENTASJON

Styret skal kartlegge hvilke ulykker og uønskede hendelser som kan oppstå og gjennomføre tiltak for å forhindre dette. De skal også kjenne til kravene til brannsikkerheten som gjelder for bygningsmassen, og ha kunnskap om bygningsdeler, installasjoner og utstyr som skal oppdage brann eller begrense konsekvensene. Det er også styrets ansvar at beboerne er kjent med hvilke krav og egenskaper ved boligselskapets byggverk som har betydning for brannsikkerheten.

Ingen boligselskaper er like. Sikkerhetskrav, utfordringer og løsninger varierer etter størrelse, sammensetning, bygningsmessige forhold mm. Derfor er det viktig at det jobbes systematisk med brannvernssarbeidet. Boligselskapets behov skal kartlegges grundig og brannvernssrutiner skal gjennomgås regelmessig. Vi utfører vår prosess trinnvis og kontinuerlig. På denne måten kan styret dokumentere iverksettelse av en systematisk prosess for å verne om liv, helse og verdier.

Når dere inngår en avtale med oss forplikter vi oss til å sørge for at styret har de nødvendige dokumenter og prosesser for brannsikring i orden og sørger for forskriftsmessige forhold på deres eiendom. Vi kartlegger, planlegger, iverksetter og følger opp alt av brannforebyggende arbeid i deres borettslag eller sameie. Vi utfører risikoanalyser, vedlikeholdsplaner og fremdriftsplaner. Vi utarbeider klare rutiner, grundige instruksjoner og sørger for kontinuerlig kontroll av fellesarealer, boenheter, utstyr og tekniske installasjoner.

FOKUS PÅ GOD INFORMASJON, BEVISSTHET OG GODE HOLDNINGER

Brannforskriftene pålegger styremedlemmene ansvaret for at alle boenhetene er tilstrekkelig sikret mot brann. Styret har både ansvaret og retten til å utføre kollektive sikkerhetstiltak. Beboerne skal være kjent med kravene som gjelder for bruken av bygget og få tilstrekkelig informasjon om branninstruksjoner og rømningsveier.

Brannvern handler om å skape et trygt miljø ved å redusere risikoen for at brann skal oppstå. Vi benytter utstyr og teknologi for å forhindre og begrense tap dersom uhellet er ute. Men teknologi alene får ikke ned antallet branner. Brannvern handler også i stor grad om holdninger. Når vi utfører våre inspeksjonsrunder i boenhetene har vi fokus på å informere og påvirke beboernes bevissthet rundt brannvern og hvordan utstyr skal håndteres og kontrolleres. Gode holdninger rundt egen atferd er en stor bidragsyter til å redusere risikoen for brann.

Vi har gode rutiner for kontroll og inspeksjon av boenheter og sørger for digital varsling, oppslag og fleksibel planlegging slik at alle skal få anledning til å få kontrollert utstyr. Våre kontrollører har en vennlig fremtoning med fokus på bevisstgjøring. Beboerne skal sitte igjen med en god opplevelse og føle seg godt ivaretatt etter inspeksjon av boenhetene.

Vi etablerer
gode rutiner
og prosedyrer
for å verne
om liv, helse
og verdier



Vi hjelper styret med å ivareta sitt ansvar innen brannsikring

Tilstandsanalyse, inspeksjon og kontroll

INTERNKONTROLL OG FOREBYGGENDE BRANNVERN SARBEID

Med gode rutiner i deres borettslag eller sameie vil dere kunne drive god og effektiv brannforebygging. Våre sertifiserte medarbeidere har god erfaring i å etablere slike rutiner tilpasset behovet for deres boligselskap. Vi bistår under hele prosessen og kan utføre alle de nødvendige oppgavene for å sikre trygge og forskriftsmessige boforhold for beboerne.

Vi hjelper dere med å møte alle krav og retningslinjer iht. lover og forskrifter innen HMS og internkontroll. Ved innledende befaring kartlegger og dokumenterer vi de farer som finnes i bygningsmassen og i omgivelsene. Vi hjelper dere med å sette opp en oversiktlig handlingsplan over tiltak som kan forbedre sikkerheten. En brannteknisk tilstandsanalyse er lovpålagt og danner grunnlaget for videre fremdrift. Vi etablerer en fornuftig fremdriftsplan for oppfølging og iverksetter nødvendig inspeksjon, kontroll og utbedringer på deres eiendom.



Under våre inspeksjonsrunder dokumenterer vi forholdene på deres eiendom og sørger for at styret har en detaljert oversikt over nødvendige og fordelaktige brannsikringstiltak. Vi utfører grundige undersøkelser innen branntetting og rapporterer om alle brannfarlige forhold. Vi utfører også kontroll av brannvarslingsanlegg, røykvarslere, styringskap, nødlys og rømningsveier. Inspeksjon og kontroll av slukkeutstyr er svært viktig og må dokumenteres. Kontroll av kyndig personell skal utføres hvert 5. år i leiligheter, og hvert år i fellesarealer. Brannslanger skal trykktestes hvert 5. år og kontrolleres hvert år.

**Vi tar sikkerheten på alvor og
bistår med å systematisere
brannvernsarbeidet**

Utbedringstiltak og brannvernsutstyr

VI UTFØRER ALT AV SERVICE OG UTBEDRINGSTILTAK

Vi kan stille med kvalifisert og sertifisert personell til å bistå med all slags brannforebyggende arbeid og utbedringstiltak. Vi er sertifisert innen branntetting og kan bistå med korrekt montering av branndører og skiller. Vi har også sertifisert personell til å utføre kontroll, ettersyn og vedlikehold av slukkeutstyr og tekniske installasjoner. Vi tilbyr kontroll- og serviceavtaler for å sikre at brannalarmanlegget fungerer til enhver tid.

VI LEVERER OG MONTERER ALT AV BRANNSIKRINGSUTSTYR

Hos oss kan dere skaffe tilveie alt utstyret dere trenger for moderne og forskriftsmessig brannvern og sikring. Hva slags type og mengde brannutstyr det er behov for varierer etter hvilken risikoklasse bygningen er klassifisert i. Dette avhenger bl.a av hvor mange mennesker bygningen er beregnet for, type bygg, virksomhet og hvilke konsekvenser en brann kan få. Vi utfører nødvendige vurderinger på hva som kreves, og hva slags utstyr som kan være fordelaktig til alle bygninger og boenheter i boligselskapet. Hos oss får dere samtidig et prisgunstig tilbud på alt utstyret dere trenger for effektiv brannforebygging.

**Alt av utstyr
for god og
pålitelig
brannsikring i
boenheter og
fellesareal**

ALT AV UTSTYR TIL EFFEKTIV BRANNSIKRING

Vi har alt dere trenger for moderne og forskriftsmessig brannsikring i deres borettslag eller sameie. Vi leverer, installerer og utfører regelmessig kontroll, ettersyn og vedlikehold av utstyr og tekniske installasjoner.

SLUKKEUTSTYR

Alle boenheter skal ha manuelt slukkeutstyr. Vi leverer alle slags typer brannslukningsapparater, brannslanger og branntepper som dekker alle krav og behov. Vi kan også utføre installasjon av sprinkleranlegg.

BRANNTETTING OG SEKSJONERING

Vi har materiell og fagkyndig personell til å utføre all slags brannforebyggende arbeid på deres eiendom. Vi har bl.a sertifiserte ansatte innen branntetting og montering av branndører og brannskiller.

RØMNINGSUTSTYR

Vi leverer alt dere trenger av nød- og rømningsskilt. Vi leverer også forskjellige typer brannstiger tilpasset forskjellige boliger og dens muligheter for evakuering.

ANNET UTSTYR

Vi skaffer tilveie all slags brannsikrings- og førstehjelpsutstyr dere måtte ha behov for, og kan utføre all nødvendig installasjon og montering av teknisk utstyr.

VARSLINGSUTSTYR

Beboere i bygninger med flere enheter skal varsles ved brann i fellesområder eller hos naboer. Vi utfører montering, kontroll og service av røykvarslere og brannvarslingsanlegg.

